

Số: 1097/TB-THADS.KV15

An Giang, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2025/DS-ST ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 13 - AG);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1492/QĐ-THADS ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Do Nguyễn Văn Dũng chủ sở hữu tài sản vắng mặt tại buổi kê biên nên không thực hiện được việc thỏa thuận giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất thổ cư:

- Thừa đất số 1159, tờ bản đồ 57, diện tích 90m², thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 57, diện tích 90m², thửa đất số 1161, tờ bản đồ 57, diện tích 90m². Các giấy chứng nhận số CS07713, CS07714, CS07715 cấp ngày 14/03/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng.

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Về kết cấu căn nhà được xây dựng trên các thửa đất số 1160, 1161 diện tích xây dựng 180m²; Diện tích sàn 1126,5m². Loại nhà: 2.1 toạ lạc tại xã Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang).

- Căn nhà gồm: 06 tầng, 01 trệt, 04 tầng và 01 sân thượng.

- Tầng trệt gồm: 03 phòng để ở, 01 bếp ăn và nhà vệ sinh đang hoạt động bình thường.

- Tầng 01 gồm: gồm 06 phòng để ở (tất cả các phòng đều có nhà vệ sinh đang hoạt động bình thường).

- Tầng 02, tầng 03 tầng 04 tầng 05 để sử dụng nuôi yến (do khóa cửa không kiểm tra được bên trong).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự An Giang/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thế Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thế Mỹ